

Årsredovisning för

Brf Solbacka Blomsteräng

769627-5838

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Kassaflödesanalys	7
Noter	8-10
Underskrifter	11

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Solbacka Blomsteräng, 769627-5838, med säte i Norrtälje, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder åt medlemmarna till nyttjande utan begränsning i tid. Upplåtelsen avser även mark. Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

Föreningen är registrerad hos Bolagsverket.

Bostadsrättsföreningen registrerades 2014-02-06 hos Bolagsverket och föreningens stadgar registrerades 2015-11-18. Nya stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-12-18.

Äkta förening

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Fastigheten

Föreningens fastigheter Tulpansvampen 6-10 i Norrtälje kommun byggdes 2017 och har värdeår 2017. Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1400 kvm. Tomtyta är 4700 kvm och marken innehas med äganderätt.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen Solbacka Blomsteräng har under året 2024 fortsatt att arbeta för en trygg och trivsam boendemiljö för våra medlemmar. Styrelsen har genomfört en rad aktiviteter och beslut som syftar till att upprätthålla och förbättra föreningens värde samt medlemmarnas livskvalitet.

Bostadsrättsföreningen Solbacka Blomsteräng består av 20 bostadsrätter belägna på adressen Junovägen 6-14 Tulpansvampen 6-10.

Byggnadernas totalyta enligt taxeringsbeskedet 1400kvm. Tomtyta 4700kvm och marken innehas med äganderätt.

Bostadsrättsföreningen reg 2014-02-06 hos Bolagsverket och föreningens stadgar reg 2015-11-18. Nya stadgar har registrerats hos Bolagsverket 2020-12-18

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Viktiga händelser under räkenskapsåret

Vi har haft en vattenläcka i en bostadsrätt där utredning med försäkringsbolag är påbörjad. Anlitat en snöröjning för att underlätta skottningen på Föreningens mark.

Ekonomi

Föreningens ekonomiska situation har under det gångna året varit relativt stabil. Vi har genomfört en budgetuppföljning som visar att vi har hållit oss inom ramarna för den fastställda budgeten. Vi går noga igenom intäkter / utgifter för parkering, samt att vi sett över lån och vatten och avfallshantering som kommer innebära besparingar

Underhåll och investeringar

Vi planerar att fortsätta projektet med källsorteringen. Styrelsen har även påbörjat arbetet med att ta fram en långsiktig underhållsplan för att säkerställa att vi har en strukturerad och hållbar plan för framtida investeringar.

Styrelse och revisorer

Styrelsen sammansättning
Camilla Persson Ordförande
Susanne Rolandsdotter Ledamot
Jerry Björling Ledamot
Gabriella Castells Suppleant

Revisor Alexandra Lindqvist Hammarberg & Lindqvist Revision AB

Ordinarie föreningsstämma hölls 2024-11-28. Vi har haft 11 protokollsammanförda sammanträden under räkenskapsåret, inklusive årsstämman.

Medlemsinformation

Vi är glada över det engagemang och den delaktighet som våra medlemmar visat under året. Vi önskar genomföra, såsom en städdag och en gemensam grillkväll, för att stärka gemenskapen i föreningen. Vi uppmuntrar alla medlemmar att fortsätta delta i kommande evenemang och föreningsmöten.

Framtidsutsikter

Styrelsen ser positivt på framtiden för Bostadsrättsföreningen Solbacka Blomsteräng. Vi kommer att fokusera på att upprätthålla och utveckla vår gemenskap, säkerställa en god ekonomisk förvaltning och planera för nödvändiga renoveringar. Vi kommer även att arbeta för att minska vårt klimatavtryck genom att se över energiförbrukningen och planera för kommande källsortering som är lag att införas 2027.

Vi ser fram emot ett fortsatt gott samarbete med våra medlemmar och ser gärna att fler engagerar sig i föreningens arbete.

Vi vill avsluta med att tacka alla medlemmar för ert förtroende och engagemang under året. Tillsammans skapar vi en trivsamt och trygg boendemiljö i Bostadsrättsföreningen Solbacka Blomsteräng.

Flerårsöversikt

	2024/2025	2023/2024	2022/2023	Belopp i kr 2021/2022
Nettoomsättning	1 330 277	1 281 121	983 517	798 997
Resultat efter finansiella poster	-285 747	-436 157	-362 269	-256 171
Soliditet, %	72	73	73	73
Årsavgift per kvm uppl med bostadsrätt	934	900	-	-
Skuldsättning per kvm	11 889	11 952	-	-
Skuldsättning per kvm uppl med bostadsrätt	11 889	11 952	-	-
Sparande per kvm	84	65	-	-
Räntekänslighet	13	13	-	-
Energikostnad per kvm	188	190	-	-
Årsavg andel i % av totala rörelseintäkter	98	97	-	-

I enlighet med BFNAR 2023:1 har nya nyckeltal lagts till. De nya nyckeltalen visas endast från år 2023/2024.

Föreningen redovisar ett negativt resultat vilket är väntat då årsavgifterna inte tas ut för att täcka avskrivningarna på byggnaden. Styrelsen bedömer att årets underskott inte påverkar föreningens förmåga att finansiera sina framtida ekonomiska åtaganden. Föreningen höjde avgiften med 4% från 2024-10-01 för att säkerställa detta.

Förändringar i eget kapital

	<i>Medlems- insatser</i>	<i>Fond för yttre underhåll</i>	<i>Fritt eget kapital</i>
Vid årets början	46 550 000	316 344	-2 086 986
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>			
Fond för yttre underhåll, avsättning		92 595	-92 595
Årets resultat			-285 747
Vid årets slut	46 550 000	408 939	-2 465 328

Resultatdisposition

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, kronor -2 465 328, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-2 179 581
årets resultat	-285 747
Totalt	-2 465 328
disponeras för	
fond för yttre underhåll, avsättning	92 595
balanseras i ny räkning	-2 557 923
Summa	-2 465 328

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

Belopp i kr	Not	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning	2	1 330 277	1 281 121
Övriga rörelseintäkter		120	14 584
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 330 397	1 295 705
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	3	-516 667	-525 930
Övriga externa kostnader	4	-76 636	-63 316
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-403 788	-403 788
Summa rörelsekostnader		-997 091	-993 034
Rörelseresultat		333 306	302 671
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		216	238
Räntekostnader och liknande resultatposter	5	-619 269	-739 066
Summa finansiella poster		-619 053	-738 828
Resultat efter finansiella poster		-285 747	-436 157
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-285 747	-436 157
Skatter			
Årets resultat		-285 747	-436 157

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	6	61 023 485	61 427 273
Summa materiella anläggningstillgångar		61 023 485	61 427 273
Summa anläggningstillgångar		61 023 485	61 427 273
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		15 038	15 196
Summa kortfristiga fordringar		15 038	15 196
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		385 797	281 928
Summa kassa och bank		385 797	281 928
Summa omsättningstillgångar		400 835	297 124
SUMMA TILLGÅNGAR		61 424 320	61 724 397

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 550 000	46 550 000
Fond för yttre underhåll		408 939	316 344
Summa bundet eget kapital		46 958 939	46 866 344
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-2 179 581	-1 650 829
Årets resultat		-285 747	-436 157
Summa fritt eget kapital		-2 465 328	-2 086 986
Summa eget kapital		44 493 611	44 779 358
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	5 515 171	5 550 396
Summa långfristiga skulder		5 515 171	5 550 396
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	7	11 129 899	11 182 510
Leverantörsskulder		74 811	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		210 828	212 133
Summa kortfristiga skulder		11 415 538	11 394 643
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		61 424 320	61 724 397

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Den löpande verksamheten		
Resultat efter finansiella poster	-285 747	-436 157
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	403 788	403 788
	118 041	-32 369
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	118 041	-32 369
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	158	15 074
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	73 506	-102 561
Kassaflöde från den löpande verksamheten	191 705	-119 856
Investeringsverksamheten		
Kassaflöde från investeringsverksamheten		
Finansieringsverksamheten		
Amortering av låneskulder	-87 836	-87 836
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-87 836	-87 836
Årets kassaflöde	103 869	-207 692
Likvida medel vid årets början	281 928	489 620
Likvida medel vid årets slut	385 797	281 928

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	År
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Definition av nyckeltal

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före extraordinära intäkter och kostnader.

Soliditet

$$\frac{\text{Totalt eget kapital} + (100\% - \text{aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver})}{\text{Totala tillgångar}}$$

Årsavgift per kvm upplåten med bostadsrätt

$$\frac{\text{Årsavgift}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Skuldsättning per kvm

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{totala kvm}}$$

Skuldsättning per kvm upplåten med bostadsrätt.

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{kvm upplåten med bostadsrätt}}$$

Sparande per kvm

$$\frac{\text{Justerat resultat}}{\text{totala kvm}}$$

Räntekänslighet

$$\frac{\text{Räntebärande skulder}}{\text{årsavgifter}}$$

Energikostnad per kvm

$$\frac{\text{Kostnad för värme, el och vatten}}{\text{totala kvm}}$$

Årsavgifternas andel i procent av totala rörelseintäkter

$$\frac{\text{Årsavgifter}}{\text{total rörelseintäkt}}$$

Not 2 Nettoomsättning

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Årsavgifter bostäder	1 307 525	1 260 135
Hysesintäkter p-platser	15 750	21 000
Pantsättnings- och överlåtelseavgifter	7 004	
Övrigt	-2	-15
Summa	1 330 277	1 281 120

I årsavgiften ingår kallvatten, värme och en parkeringsplats per lägenhet.

Not 3 Driftskostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Fastighetsel	71 972	80 316
Vatten	191 789	183 761
Sophämtning	41 608	39 204
Snöröjning och halkbekämpning	31 813	
Reparation och underhåll av fastighet	136 871	153 830
Fastighetsförsäkring	38 428	67 374
Övriga fastighetskostnader	4 186	1 445
Summa	516 667	525 930

Not 4 Övriga externa kostnader

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Revisionsarvode	13 388	2 938
Ekonomisk förvaltning	50 018	45 563
Serviceavgift branchorg.	4 580	6 870
Bankkostnader	4 789	4 694
Övriga externa kostnader	3 861	3 251
Summa	76 636	63 316

Not 5 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024-07-01- 2025-06-30	2023-07-01- 2024-06-30
Räntekostnader, övriga	619 269	739 066
Summa	619 269	739 066

Not 6 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	63 850 000	63 850 000
	<u>63 850 000</u>	<u>63 850 000</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-2 422 727	-2 018 939
-Årets avskrivning enligt plan	-403 788	-403 788
	<u>-2 826 515</u>	<u>-2 422 727</u>
Redovisat värde vid årets slut	61 023 485	61 427 273
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	17 060 000	17 060 000
Taxeringsvärde mark	13 805 000	13 805 000
Summa	30 865 000	30 865 000

Not 7 Övriga skulder till kreditinstitut

	Villkorsändrings- dag	Räntesats 2025-06-30	Skuld 2025-06-30	Skuld 2024-06-30
Nordea Hypotek	2025-09-17	4,36%	5 550 396	5 579 232
Nordea Hypotek	2026-10-21	2,86%	5 545 171	5 575 171
Nordea Hypotek	2025-08-20	2,86%	5 549 503	5 578 503
			16 645 070	16 732 906

Lån som sätts om eller amorteras inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristig skuld.

Not 8 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckningar	17 300 000	17 300 000
Summa ställda säkerheter	17 300 000	17 300 000

Underskrifter

Årsredovisningens innehåll bestämdes 2025-10-20
Norrälje, den dag som framgår av de elektroniska underskrifterna

Camilla Persson
Styrelseordförande

Susanne Rolandsdotter

Jerry Björling

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

Kommentar:
Föreningens resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Solbacka Blomsteräng

Org.nr 769627-5838

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Solbacka Blomsteräng för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 2025-06-30 och av dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och

inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Solbacka Blomsteräng för räkenskapsåret 2024-07-01 - 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta

innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Norrtälje den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Alexandra Lindqvist
Auktoriserad revisor

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende